

Les Français fidèles aux gîtes ruraux ! Une année 2010 en progression...

L'offre des meublés (source : labels)

Meublés labellisés Gîtes de France®

	Structures	Nombres de lits
1 épis	1	5
2 épis	28	137
3 épis	169	1002
4 épis	2	22
TOTAL	219	1272

Meublés labellisés Clévacances



	Structures	Nombres de lits
2 clés	4	17
3 clés	19	78
TOTAL	23	95

Les informations ci-dessous sont issues des résultats des meublés gîtes de France® (pas de statistique sur les meublés Clévacances).

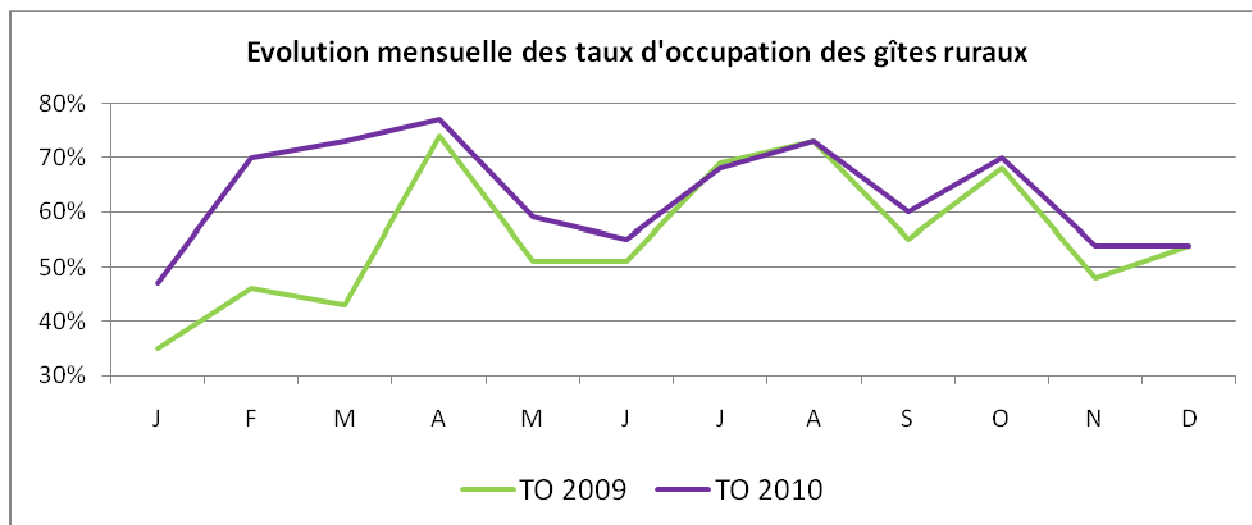
Une majorité de structures 3 épis (77%), ce qui démontre une très bonne qualité du parc départemental. La moyenne nationale des gîtes 3 épis est de 73%.

Taux d'occupation

2007	2008	2009	2010
55%	60%	56%	63%
pour 157 gîtes	pour 150 gîtes	pour 161 gîtes	pour 158 gîtes

Pour 158 gîtes en réservation à la centrale de réservation du Relais des Gîtes de France® de Seine-et-Marne en fonction du nombre de semaines louées soit 28 semaines.

La Seine-et-Marne bénéficie d'un très bon taux d'occupation, la moyenne nationale se situe autour de 43%, **soit 20 points de plus pour les gîtes ruraux de Seine-et-Marne**. Toutefois, il est inférieur de 10% aux autres départements de la grande couronne ; cela s'explique par le fait que la Seine-et-Marne compte autant d'hébergements que les trois départements de la grande couronne réunis.



En 2010, Le taux d'occupation est en augmentation de 7 %, l'importante croissance des mois de janvier à mars est liée à la présence d'une clientèle professionnelle *.

**clientèle professionnelle : clientèle travaillant sur des chantiers pour une période déterminée et qui loue un gîte à cette occasion.*

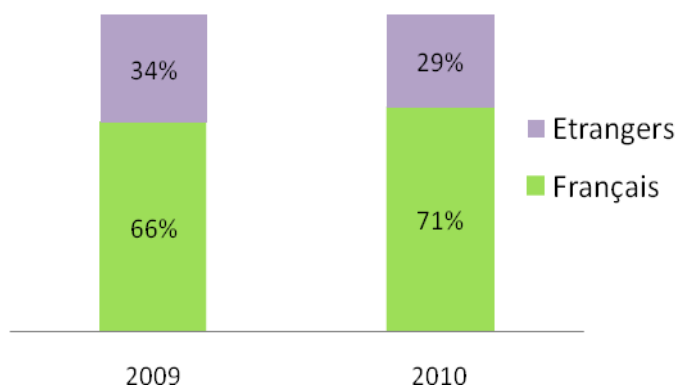
Durée moyenne des séjours des gîtes ruraux

2006	2007	2008	2009	2010
8,0	7,9	8,3	8,2	8,2

Répartition et évolution du nombre de clients français et étrangers en gîtes ruraux

	Année 2009	Année 2010	variation 2009/2010
Clients français	11 282	13 379	18,59%
Clients étrangers	5 916	5 517	-6,74%
Total	17 198	18 896	9,87%

Les clientèles françaises et étrangères



Les principales clientèles françaises des gîtes ruraux de Seine-et-Marne

	Arrivées 2010	Variation 2009/2010	Nuitées 2010	Variation 2009/2010
Paris-Ile-de-France	7 776	28,47%	35 122	17%
Rhône-Alpes	791	14,31%	8 470	31%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	571	25,49%	5 276	39%
Nord-Pas-de-Calais	534	84,14%	4 175	68%
Bretagne	324	-7,43%	2 265	-4%
Centre	310	71,27%	1 714	54%
Midi-Pyrénées	306	-6,13%	2 570	-13%
Pays de la Loire	288	16,13%	1 788	15%
Lorraine	269	15,95%	1 651	-17%
Aquitaine	257	-28,21%	2 265	-38%
Bourgogne-Franche Comté	256	81,56%	1 368	43%
Haute Normandie	253	-22,63%	1 699	-47%
Languedoc-Roussillon	248	-16,22%	1 938	-14%

Les clients français ont été au rendez-vous comme dans la majorité des départements français. On observe cette tendance de repli de la clientèle française sur le territoire national de manière générale en 2010. Les facteurs économiques, le coût du transport aérien, l'instabilité politique de certains pays l'expliquent en partie.

Parmi la clientèle française, les franciliens, dont les parisiens restent majoritaires. La présence du Relais des Gîtes de France® de Seine-et-Marne dans les différents salons comme le Salon Séniors, Destination Nature ou Marjolaine permet de fidéliser cette clientèle de proximité.

Les principales clientèles étrangères des gîtes ruraux de Seine-et-Marne

	Arrivées 2010	variation 2009/2010	Nuitées 2010	variation 2009/2010
Royaume Uni	1 662	-4%	12 233	-5%
Allemagne	738	0%	6 212	2%
Espagne	364	-5%	2 851	-4%
Pays-Bas	352	-41%	2 421	-41%
Pologne	331	-9%	4 699	29%
Norvège	268	-19%	2 766	-23%
Belgique	246	-36%	1 208	-52%
Suède	243	7%	2 452	29%
Autriche	152	54%	1 270	20%
Suisse	129	1%	1 079	28%
Italie	107	10%	741	-23%
Slovaquie	96	167%	1 143	73% *
Etats-Unis	95	3%	1 205	37%

La clientèle étrangère et notamment la clientèle britannique est en léger recul. Elle reste cependant importante, 30% de la clientèle étrangère des gîtes ruraux de Seine-et-Marne, au regard de la moyenne nationale qui est de 18 %.

Parmi la clientèle étrangère, celle originaire des Pays de l'Est est en nette progression. Elle est essentiellement « professionnelle » pour l'instant.

**En 2011 les Gîtes de France®
de Seine et Marne fêtent leurs 30 ans!**

A cette occasion, le Relais des Gîtes de France® de Seine-et-Marne, proposera de nombreuses animations, des activités, des idées de séjours...

(Source : la centrale de réservation du Relais des Gîtes de France® de Seine-et-Marne – Traitement Observatoire Seine-et-Marne Tourisme)